



# 月刊原宿新聞

発行所  
月刊原宿新聞社  
本社/東京都渋谷区渋谷1-22-10  
T.B. MYASHITA BLDG.5F  
TEL03-3797-6360  
FAX03-3797-6355  
http://www.harajukushinbun.jp/

## 子育て、長寿社会に対応

### 19施設を建設整備へ



旧大和田小学校跡地施設

渋谷区は、今後四年間の施設整備の概要を公表した。旧大和田小学校跡地施設はじめ本町小中一貫校特別養護老人ホームの建設など計十九施設に及ぶ整備計画で、総事業費約四〇〇億円。桑原区政のいわば集大成といえる建設計画で、すでに議会全員協議会で説明された。

建設計画の基本は、①コミュニティの活性化②教育の充実③子育て環境の整備

最大の三池炭鉱(当時五〇〇万トン算出)の閉山とともに日本の石炭産業は江戸時代にまで遡る歴史に幕を閉じた。ただ、この時代、日本のエネルギーをどうするか。この国のためにはどう

なかつたに等しい。国民の健康・安全に直接に結びつく「食」の食糧安全保障など、と大げさにいわなくても、日本の食の安全はこんな状態であらう。六〇年代は、日

所、区民集会施設、保育園住宅を整備する。施設五七〇〇平方メートル。二十一年十二月着工、二十四年四月開工予定③西原図書館の改築にあわせ西原出張所を併設する。西原出張所跡地には区民集会所を新設する予定。施設一三〇〇平方メートル。二十年七月着工、二十二年四月開工予定④大向区民施設の改築。施設二六〇〇平方メートル。二十一年十月着工、二十三年四月開工予定。

このほか、鉢山中学校を「理数教育重点校」に指定整備。渋谷区が方針とする特色ある学校づくりを推進していく考えだ。

子育て支援施設の推進では、保育園児の「待機児童ゼロ」をめざし西原地区、旧大和田跡地に認可保育園を新設する。西原地区は児童館跡を改修するもので、約五三〇平方メートル。定員五〇人程度。一・五歳児を保育。二十一年三月開工予定。大和田跡地には、施設規模約八〇〇平方メートルの施設を建設。定員六〇人程度。〇・一五歳児を保育。二十二年十月開工予定。

このほか、代官山、恵比寿、新橋、大向保育園の建て替えを計画している。高齢社会への対応では、旧代々木高校跡地および本町地区に特別養護老人ホームを整備する。代々木校跡地は施設約七三〇〇平方メートル。一〇〇床(このうち二〇〇床はショートステイ用)。本町地区は、本町東小学校敷地を活用して整備する。施設九六〇〇平方メートル。二〇〇床(二〇床はショートステイ)。さらに新橋、恵比寿、二軒家、大向敬老館を建て替える予定だ。

## 日本伝統の精神文化忘れるな

### 「最近世相」に潜む欠因

「経済合理性」と「国民の安全」。二〇数年前、炭鉱の取材をしているとき、「エネルギー安全保障」という観点で論議があった。

あるべきか。政財界含め真剣に意見を戦わしたのは確かだ。

日本の食糧自給率は現在、約四〇％。先進国をみると、オーストラリアが二三〇％と圧倒的。続いて

仕事柄、海外に行くことが多いが、日本ほど格差がない国は少ないのではないかと。ワシントンDCのホワイトハウスから車で二〇分ほどは、サウス地区は荒れたエリアだ。欧米、アラ

揃っている。個人金融資産一五〇〇兆円が眠っているという国は、世界でも異例で、それは「武器」だ。

九〇年代、あるいは最近の規制緩和以降、日本がなしたものはなんだろうか。

金でなんでも買えるという風潮が、日本人の伝統的な精神文化の退廃を呼んだひとつの原因ではないか。

見つめなおし、何が正しくて誇りがもてるのか。日本人としての「骨太」な大事なものを取り戻せば、その復活はそう遠いものではあるまい。規制緩和で欧米の土儀で戦う必然性ができ

たが、日本では日本のルールがあるのも確か。合法であれば、なんでもありという考えが「倫理」の低下を招く。誇り高き日本人の精神文化を本当に大切にすれば、最近、紙面をにぎわす官僚の汚職、食品の偽装表示事件など「恥」ずかしい問題が頻発することもあるまい。

経営者の皆様を取り巻く経営上の問題に的確に対応する身近なパートナーです。皆様に役立つ質の高いサービスの提供を追及します。

「金」成長の3種の神器は、ブアジア、アフリカの国々で頂点の人たちと普通の人たちの賃金格差はそれこそ天文学的。日本は各国と比較してもこうした極端な差はない。「人」もの

このほか、代官山、恵比寿、新橋、大向保育園の建て替

このほか、鉢山中学校を「理数教育重点校」に指定整備。渋谷区が方針とする特色ある学校づくりを推進していく考えだ。

子育て支援施設の推進では、保育園児の「待機児童ゼロ」をめざし西原地区、旧大和田跡地に認可保育園を新設する。西原地区は児童館跡を改修するもので、約五三〇平方メートル。定員五〇人程度。一・五歳児を保育。二十一年三月開工予定。大和田跡地には、施設規模約八〇〇平方メートルの施設を建設。定員六〇人程度。〇・一五歳児を保育。二十二年十月開工予定。

このほか、代官山、恵比寿、新橋、大向保育園の建て替

このほか、鉢山中学校を「理数教育重点校」に指定整備。渋谷区が方針とする特色ある学校づくりを推進していく考えだ。

子育て支援施設の推進では、保育園児の「待機児童ゼロ」をめざし西原地区、旧大和田跡地に認可保育園を新設する。西原地区は児童館跡を改修するもので、約五三〇平方メートル。定員五〇人程度。一・五歳児を保育。二十一年三月開工予定。大和田跡地には、施設規模約八〇〇平方メートルの施設を建設。定員六〇人程度。〇・一五歳児を保育。二十二年十月開工予定。

このほか、代官山、恵比寿、新橋、大向保育園の建て替

このほか、鉢山中学校を「理数教育重点校」に指定整備。渋谷区が方針とする特色ある学校づくりを推進していく考えだ。

経営者の皆様を取り巻く  
経営上の問題に的確に対応する  
身近なパートナーです。

皆様に役立つ  
質の高いサービスの提供を追及します。

## 税理士法人アイ・タックス

代表社員 税理士  
森脇 仁子

東京事務所  
〒150-0001 東京都渋谷区神宮前1-10-11  
Park Axis明治神宮前701号  
Tel:03-5410-7533 Fax:03-5410-7583  
e-mail:moriwaki-hitoko@tkcnf.or.jp  
URL:http://www.kaikeizin.ne.jp



American Business Creation, Inc.

代表取締役社長 長谷 善幸

〒106-0041  
東京都港区麻布台2-3-5 NOAビル15階  
Tel:03-3560-7548 Fax:03-3560-7583

ファッション販売のディック

婦人服・雑貨 販売スタッフ募集



## 株式会社 ディック

厚生労働大臣許可 販売の職業紹介業

東京都渋谷区代々木1-55-14 セントヒルズ代々木803  
Tel:03-3378-8718 Fax:03-3379-4015  
E-mail:dick@m2.pbc.ne.jp



# 「高さ制限」を導入

## 景観と住環境を守る



明治通りは高さ60Mに制限

渋谷区は「絶対高さ制限を定める高度地区について」の素案をまとめた。街なみの景観を守るため渋谷区全域で高さ制限をもうけるもので、来年一月までに都市計画審議会専門部会で原案を検討、二月には区のユースやホームページで公表。来年度中には高度地区の指定について都市計画を決定、施行したい

考えた。渋谷区は、高さ制限値の設定に①住居系用途地域(良好な住環境の維持・形成をはかる)②複合系用途地域(周辺の住環境への影響など配慮)③商業・業務系用途地域(地区の位置付けや役割に合わせた都市の活力をうみだすこと)の三つの市街地類型に分類。①住居系用途地域では絶対高さ制限値を二〇メートル、三〇メートルに制限②複合系用途地域では二〇メートル、三〇メートル、四〇メートルまでに設定③商業・業務系用途地域では三〇メートル、四〇メートル、五〇メートル、六〇メートルに制限した。

なお、渋谷駅周辺と新宿駅南口周辺は除外。これは渋谷駅周辺が都市再生緊急整備地域に指定されているとともに、新宿南口周辺は副都心としての土地の高度利用や有効利用がのぞまれているため。具体的に見てみると、最も高い高さ六〇メートルが認められるのは恵比寿駅周辺、渋谷一丁目から千駄ヶ谷五丁目までの明治通り沿い(幹線道路)や本町二、三丁目地区の一部など計六カ所。中心は、恵比寿駅周辺と明治通りだけだ。

このほか、大半の住宅エリアでは第一種低層住居専用地域(一〇メートル)、第二種低層住居専用地域(二二メートル)のほか、二〇メートル台が中心。三〇メートル、四〇メートルの地区は限られた状況だ。今年九月の東京都地価調査の結果で渋谷区の土地は商業地で平均二七・九%、住宅地で平均二三・三%といずれも大幅に上昇。場所によっては三〇%を超える全国でも一、二を争う高い上昇率となっている。こうした背景にはリート、不動産投資会社などの土地

買占めなどが進んでおり、銀座、青山、表参道、渋谷は都内でも地価上昇率が急激に上がってきているのが現状。

今回の「絶対高さ制限」の導入は、区内全域を用途地域や容積率に応じて一律に規制、住環境の維持を図ろうというもの。

渋谷区管内ではこれまで①表参道地区計画(高さ制限三〇メートル)②神宮前五・六丁目地区計画(六〇メートル)③旧山手通り地区計画(二〇メートル)④本町二、三丁目地区計画(山手

通り・方南通り沿道六〇メートル、その他三〇メートル)の四地域で地元の合意を形成、自発的に高さ制限を設けてきた。建築物の高さ制限については本来ならば、地区計画で決定していくべきだが、地域の意見集約には時間がかかり、しかも渋谷区全域となれば長い年月が必要。ミニバブルといわれ、景観無視の建設などが予想されることから、渋谷区が急遽高さ制限の規制に乗り出した格好だ。

## 備えあれば憂いなし

### 山崎NHK解説者招き 都市災害対策講演

「首都直下地震・民間事業者の対応と帰宅困難者問題」と題する都市災害対策講演会(渋谷区、NPO法人渋谷駅周辺地区まちづくり協議会主催)が十二日午後三時からケアコミュニケーションの美竹の丘二階多目的ホールで開かれる。

講師はNHK解説委員の山崎登氏。内容は、首都直下型地震が発生した場合に伴う「帰宅困難者問題」。帰宅路が閉ざされた人たちに民間事業者は何かできるのか。有事の際に企業はどう対応していくのか。イラン地震、阪神・淡路大震災など自然災害の取材経験豊富な山崎氏が講演する。

定員二〇〇人(先着順)。参加費無料。問い合わせは、東京商工会議所渋谷支部(三四〇六・八一四一番)。(三四〇六・八一四一番)。

【渋谷区行事日程】  
12月11日(火) 9時〜17時 上海〜近代の美術(1月27日まで)(松濤美術館)  
12月14日(金) 13時30分〜15時30分 お正月のミニ盆栽作り(16日も開催)(ふれあい植物センター)  
12月16日(日) 15時〜ケリスマスミニコンサート(ケアコミュニケーション・美竹の丘)  
12月17日(月) 15時〜シンポジウム「国際平和の構築に向けて」(国際連合大学ウ・タント国際会議場)  
12月26日(水) 13時30分〜15時30分 ハーブのしめ縄作り(ふれあい植物センター)

1月14日(祝) 13時30分〜15時30分 新成人を祝う会(渋谷C.C.Lemonホール(渋谷公会堂))  
問い合わせ:渋谷区企画部広報課 広報係  
TEL03-3463-1211 内線2462

来年は東商130周年 商工会議所の交歓会  
東京商工会議所渋谷支部(佐藤進会長)の新年賀詞交歓会が一月八日午後四時からセルリアンタワー東急ホテル地下二階「ボールルーム」で開かれる。  
当日は、例年四〇〇人規模の会員らが出席する。佐藤会長挨拶、桑原区長の来賓挨拶に続き、壇上で鏡割りをし、新年を祝う。渋谷支部の会員は現在四七〇〇社。来年三月二十四日には東京商工会議所設立一三〇周年記念事業がホテルニューオータニで予定されている。

「明日の神話」を渋谷へ  
青学でシンポジウム開く

## 「明日の神話」を渋谷へ

岡本太郎「明日の神話」招致と二〇二五年の渋谷と題するシンポジウム(青山学院大学社会学部研究センター、NPO渋谷・青山景観整備機構(SALF)主催)が五日午後四時から青山学院大学の国際大会議場で開かれた。

この日は、桑原敏武渋谷区長、武井雅昭渋谷区長ら来賓などおよそ三〇〇人が参加した。岡本太郎氏の「明日の神話」は長さ三〇メートル、高さ五・五メートルの巨大壁画。一九七〇年岡本氏がメキシコのホテルの依頼で制作したのだが、ホテルの経営の悪化に伴い壁画は取り壊されメキシコ各地を転々とするうちに行方不明となった。二〇〇三年、岡本敏子さんが執念で発見、二〇〇五年日本に移送。昨年完全修復された。現在は、現代美術館に展示されている。この作品を渋谷区に誘致しようという活動だ。



挨拶する武藤元昭青山学院大学学長

## 明治神宮と表参道の歴史、未来語る

「原宿表参道Eco\*AVenue MOVEMENT21」二〇〇八(原宿表参道学会主催)が十二日午後六時から原宿クエストホールで開かれる。当日は、松井理事長挨拶に続き、エコアヴェニューに

ついてプレゼンテーション。さらに来年の「明治神宮社殿復興五〇周年記念 明治神宮と表参道」の歴史といま、未来についてパネルディスカッションが行われる予定だ。

午後七時半からは懇親会が開かれる。詳しいことは、学会事務局(電三四〇六・四三〇三番、毛塚氏)まで。

「原宿表参道Eco\*AVenue MOVEMENT21」二〇〇八(原宿表参道学会主催)が十二日午後六時から原宿クエストホールで開かれる。当日は、松井理事長挨拶に続き、エコアヴェニューに

「原宿表参道Eco\*AVenue MOVEMENT21」二〇〇八(原宿表参道学会主催)が十二日午後六時から原宿クエストホールで開かれる。当日は、松井理事長挨拶に続き、エコアヴェニューに

「原宿表参道Eco\*AVenue MOVEMENT21」二〇〇八(原宿表参道学会主催)が十二日午後六時から原宿クエストホールで開かれる。当日は、松井理事長挨拶に続き、エコアヴェニューに

「原宿表参道Eco\*AVenue MOVEMENT21」二〇〇八(原宿表参道学会主催)が十二日午後六時から原宿クエストホールで開かれる。当日は、松井理事長挨拶に続き、エコアヴェニューに

気の合う仲間と...  
新鮮な魚とうまい酒



神宮前

〒150-0001  
東京都渋谷区神宮前6-7-16 エムエスビルB1F  
Tel&Fax:03-3407-1534



青山店 店長 臼井 孝文

本店 Tel:03-3404-6003・03-3404-7024  
青山店 Tel:03-5785-4464

不動産 売買・賃貸・管理

www.toshi-co.info



有限会社 トシ コーポレーション

代表取締役 乗松 敏和

〒150-0001 東京都渋谷区神宮前6-19-17 石田ビル2階  
Tel:03-5468-6820 Fax:03-5468-6816